



# UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

## EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

### RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	<b>PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02</b>  <b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>  <b>Analisi prezzi</b>	FASE <b>Variante 02</b>	
V2.AP		CODICE CUP <b>D99D16003530005</b>	
Scala		CODICE CIG <b>8709987CA4</b>	
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  <b>Arch. Pierangelo Spina</b>  <small>RESPONSABILE UO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE</small>		DIRETTORE DEI LAVORI <b>- Arch. A.P. Donadello</b> <b>COORDINATORE DELLA SICUREZZA</b> <b>- Geom. Luca Andrean</b>	
COLLABORATORI <b>Arch. Carlo Fantuzzi</b>		CODICE SIPE <b>19.11</b>	
		OPERA <b>OPP_2015_032</b>	
		REVISIONE <b>00</b>	DATA <b>10.03.2026</b>



## **ANALISI PREZZI**

ANALISI NUOVI PREZZI					08/09/2025
1511 - RESTAURO EX CARCERE SAN FRANCESCO, PARMA					
CODICE NP	NP202				
DESCRIZIONE	Massetto strutturale				
	Realizzazione di massetto strutturale alleggerito, mediante calcestruzzo leggero strutturale premiscelato ad alata resistenza, tipo LECACLS 1600, posto in opera, miscelato, pompato, steso e tirato in piano, al fine di realizzare una soletta armata dello spessore di 6 cm, il tutto compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il ferro per armatura da conteggiarsi a parte.				
COD	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
Materiale					
DA3.3.07.048 - prezz. DEI 2025	CONGLOMERATI CEMENTIZI ALLEGGERITI [A33048] Calcestruzzo leggero strutturale premiscelato a base di argilla espansa strutturale, inerti naturali, cemento tipo Portland e additivi, classe di massa volumica del calcestruzzo D1,7 (ca. 1600 kg/mc secondo UNI EN 206-1), classe di resistenza a compressione certificata LC 30/33 (Rck = 35 N/mm <sup>2</sup> a 28 gg), modulo elastico certificato 20.000 Mpa, conducibilità termica λ = 0,54 W/mK, in sacchi	mc	0,06	364,00 €	21,84 €
Trasporti					
	Incidenza 5%, sul materiale di consumo		5,00%	21,84 €	1,09 €
Noli					
N04.010.010.c -	Betoniera con motore elettrico o a scoppio, compresi carburante e lubrificante escluso manovratore: capacità 500 l	ora	0,30	2,77 €	0,83 €
N04.010.020.a	Pompe autocarrate per calcestruzzo: braccio 32 m, 40 mc/h	ora	0,12	128,64 €	15,44 €
Mano d'opera					
M01.001.010	Specializzato edile	ora	0,15	30,58 €	4,59 €
M01.001.015	Qualificato edile	ora	0,15	28,36 €	4,25 €
M01.001.020	Comune edile	ora	0,15	25,45 €	3,82 €
				Costo marginale	51,86 €
				Spese generali - 15%	7,78 €
				Utile d'impresa - 10%	5,96 €
				Totale parziale	65,60 €
					Euro/mq
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO					65,60 €
<b>NOTE:</b> <b>Definire il P.U. utilizzando i riferimenti nel seguente ordine di priorità:</b> a) prezzari regionali e/o provinciali e/o nazionali b) listino prezzi e/o preventivo ditta specializzata <b>Inserire il P.U. desunto direttamente dal riferimento, in particolare:</b> a) se desunto dal Contratto l'importo viene lasciato invariato b) se desunto da prezzario l'importo viene scontato secondo le condizioni contrattualizzate c) se desunto da preventivi/offerte di mercato l'importo viene incrementato di spese generali e utili d'impresa e scontato secondo le condizioni contrattualizzate					

ANALISI PREZZO				Nuovo prezzo NP203	
Intervento di bonifica amianto caldaia. RIMOZIONE E PREDISPOSIZIONE ALLO SMALTIMENTO DI MANUFATTI IN AMIANTO quali guarnizioni all'interno di caldaie: allestimento confinamento statico dei locali; - trattamento preliminare su entrambe le superfici a vista potenzialmente contaminate con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; - smontaggio dei manufatti utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi tagliando le parti metalliche al fine di non manomettere in alcun modo le parti in amianto evitando così la possibile liberazione di fibre; -messa in sicurezza e predisposizione al trasporto dei rifiuti prodotti classificati con COD. CER 170601*; - Sgombero dei locali; - Oneri di trasporto e smaltimento presso centri di raccolta autorizzati;					
A	MATERIALE_ LAVORAZIONE				
		u.m	Q.tà	Prezzo unitario	importo
Ricerca di mercato effettuata come previsto dall' art. 32 del DPR 207/2010 e conseguenziale offerta economica - Intervento ditta SPECIALIZZATA		a corpo	1	5.000,00 €	5.000,00 €
sommano per A					5.000,00 €
B	NOLI E TRASPORTI				
		u.m	Q.tà	P.U	importo
			0	- €	- €
sommano per B					- €
C	MANODOPERA				
		u.m	Q.tà	P.U	importo
M01.001.010	Operaio specializzato	ore	36	30,58 €	1.100,88 €
M01.001.015	Operaio qualificato	ore	36	28,36 €	1.020,96 €
M01.001.020	Operaio comune	ore	24	25,45 €	610,80 €
sommano per C					2.732,64 €
D	SPESE GENERALI				
Spese generali	16% di A+B+C			sommano per D	1.237,22 €
E	UTILE DI IMPRESA				
Utile di impresa	10% di A+B+C+D			sommano per E	896,99 €
F	PREZZO DI APPLICAZIONE				
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E					9.866,85 €
arrotondamento					- €
		u.m	Q.tà	P.U	importo
PREZZO FINALE		MQ			9.866,85 €

				ANALISI PREZZI							
				Oggetto dell'appalto : RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI - VARIANTE 2					Codice Np	NP204	
N° scheda	Descrizione della lavorazione								u.m.		
1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA, COMPRENSIVA DI VALVOLA TERMOSTATICA ELETTRONICA, PIEDINI IN GOMMA ANTIVIBRANTI, PANNELLO REMOTO, IN VERSIONE SILENZIATA MARCA AERMEC MODELLO WWB0550XHL. POTENZA RESA IN RISCALDAMENTO KW 102,1. E' INCLUSO ANCHE TUTTO IL COLLEGAMENTO ELETTRICO								AC		
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi	Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario	Sconto	Importo Unitario	Importo Parziale (€)	
							Listino (€)	(%)	Scontato (€)		
1			Materiali								
1.1			Pompa di calore		AC	1.00	22,270.00	0.00%	22,270.00	22270.00	
1.2			Piedini antivibranti		AC	1.00	34.06	0.00%	34.06	34.06	
1.3			Terminale remoto		AC	1.00	432.30	0.00%	432.30	432.30	
1.4		D02.037.005.u	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60898-1): tetrapolare 40 ÷ 63 A		CAD	1.00	187.99	0.00%	187.99	187.99	
1.5		D02.037.025.f	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,3 A o 0,5 A, tipo «A»: tetrapolare, per magnetotermici con portata fino a 63 A		CAD	1.00	284.04	0.00%	284.04	284.04	
1.6		D02.001.050.e	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: pentapolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 10 mmq		ML	30.68	15.36	0.00%	15.36	471.24	
							23,679.63				
2			Noli e trasporti								
							0.00				
3			Manodopera								
3.1		M01.001.025	Installatore 5a categoria		H	13.00	31.79			413.270	
3.2		M01.001.040	Installatore 2a categoria		H					0.000	
3.3		M01.001.035	Installatore 3a categoria		H	13.00	28.38			368.940	
							782.21				
Importo parziale [pos.1 + 2 + 3]											24,461.84 €
4			Ricarichi								
4.1			Spese Generali			16%	3913.90			3913.90	
4.2			Utile Impresa			10%	2837.57			2837.57	
							6751.47				
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione	3.20%			TOTALE €/ AC			31,213.31				
				PREZZO DI APPLICAZIONE €/ AC			31,213.31				

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto : RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI - VARIANTE 2					Codice Np	NP205	
N° scheda	Descrizione della lavorazione								u.m.
2	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE, COMPRENSIVO DI ISOLAMENTO TERMICO E TUTTO IL NECESSARIO PER DARE L'OPERA FINITA A REGOLA D'ARTE. POTENZA TERMICA KW 102. MARCA PACETTI MODELLO PK70 304								AC
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
1.1			Scambiatore di calore	AC	1.00	1,214.00	0.00%	1,214.00	1214.00
1.2			Isolamento scambiatore	AC	1.00	341.00	0.00%	341.00	341.00
1.3							0.00%	0.00	0.00
1.7							0.00%	0.00	0.00
			Importo Totale Materiali (€)			1,555.00			
2	Noli e trasporti			0.00%					
			Importo Totale Trasporti (€)			0.00			
3	Manodopera								
3.1		M01.001.025	Installatore 5a categoria	H	3.50	31.79			111.265
3.2		M01.001.040	Installatore 2a categoria	H					0.000
3.3		M01.001.035	Installatore 3a categoria	H	3.49	28.38			99.046
			Importo Totale Manodopera (€)			210.31			
Importo parziale [pos.1 + 2 + 3]				1,765.31 €					
4	Ricarichi								
4.1	Spese Generali			%	16%	282.45			282.45
4.2	Utile Impresa			%	10%	204.78			204.78
			Importo Totale Ricarichi (€)			487.23			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		11.91%	TOTALE €/ AC	2,252.54					
			PREZZO DI APPLICAZIONE €/ AC	2,252.54					

		ANALISI PREZZI							
		Oggetto dell'appalto : RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI - VARIANTE 2						Codice Np	NP206
N° scheda	Descrizione della lavorazione								u.m.
3	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CIRCOLATORI HA SERVIZIO DELLA POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA E SCAMBIATORE A PIASTRE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS. MARCA CICOLATORI GRUNDFOS.								AC
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
1.1			Ciclotatore Grundfos modello MAGNA1 F 65-40 F 340	AC	1.00	2,848.00	0.00%	2,848.00	2848.00
1.2			Ciclotatore Grundfos modello MAGNA1 F 50-60 F 240	AC	1.00	2,675.00	0.00%	2,675.00	2675.00
1.3			Ciclotatore Grundfos modello MAGNA3 F 40-80 F 220	AC	1.00	4,060.00	0.00%	4,060.00	4060.00
1.4			Sensore di temperatura esterno	AC	1.00	452.00	0.00%	452.00	452.00
1.5		D02.037.005.g	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60898-1): bipolare 6 A	CAD	3.00	117.60	0.00%	117.60	352.80
1.6		D02.037.015.a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «A»: bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	CAD	3.00	172.04	0.00%	172.04	516.12
1.7		D02.001.040.a	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6-1 kV, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332-1-2, EN 50399 e ai requisiti della Normativa Europa Regolamento UE 305/2011- Prodotti da costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, classe Cca-s3,d1,a3: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV: sezione 1,5 mmq	ML	70.92	3.39	0.00%	3.39	240.42
				Importo Totale Materiali (€)		11,144.34			
2	Noli e trasporti			0.0%					
				Importo Totale Trasporti (€)		0.00			
3	Manodopera								
3.1		M01.001.025	Installatore 5a categoria	H	20.00	31.79			635.800
3.2		M01.001.040	Installatore 2a categoria	H					0.000
3.3		M01.001.035	Installatore 3a categoria	H	20.00	28.38			567.600
				Importo Totale Manodopera (€)		1203.40			
Importo parziale [pos.1 + 2 + 3]						12,347.74 €			
4	Ricarichi								
4.1	Spese Generali			%	16%	1975.64			1975.64
4.2	Utile Impresa			%	10%	1432.34			1432.34
				Importo Totale Ricarichi (€)		3407.98			
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		9.75%	TOTALE €/ AC		15,755.71				
			PREZZO DI APPLICAZIONE €/ AC		15,755.71				

**PV2 NP01**

FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO DI POTENZA A BASSA TENSIONE, QGD, componibile con strutture modulari in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 65. P.I.>=15kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS HDX bticino o equivalente

<b>A) - MANO D'OPERA</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
<b>M01.001.025</b>	Installatore 5a categoria	h		27.23 €	- €
<b>M01.001.030</b>	Installatore 4a categoria	h		25.42 €	- €
<b>M01.001.035</b>	Installatore 3a categoria	h	10.00	24.30 €	243.00 €
<b>M01.001.040</b>	Installatore 2a categoria	h	32.00	21.82 €	698.24 €
<i>sub-totale A</i>					941.24 €

**B) - MATERIALI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
	offerta Bticino QGD	cad	1.00	24,279.30 €	24,279.30 €
<i>sub-totale B</i>					24,279.30 €

**C) - TRASPORTI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale C</i>					- €

**D) - NOLI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		ora			- €
<i>sub-totale D</i>					- €

**E) - LAVORAZIONI CAMPIUTE**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale E</i>					- €

**F) - ONERI VARI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale F</i>					- €

<b>G = A+B+C+D+E+F- SOMMA DEI COSTI ELEMENTARI AL NETTO DI SICUREZZA</b>					<b>25,220.54 €</b>
H- Spese generali 15% di G					3,783.08 €
I- Utili 10% di E					2,900.36 €

<b>Prezzo Lavorazioni L (G+H+I)</b>				<b>Euro</b>	<b>31,903.98 €</b>
-------------------------------------	--	--	--	-------------	--------------------



**PV2 NP02**

FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEPT, in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente

**A) - MANO D'OPERA**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
<b>M01.001.025</b>	Installatore 5a categoria	h		27.23 €	- €
<b>M01.001.030</b>	Installatore 4a categoria	h		25.42 €	- €
<b>M01.001.035</b>	Installatore 3a categoria	h	10.00	24.30 €	243.00 €
<b>M01.001.040</b>	Installatore 2a categoria	h	40.00	21.82 €	872.80 €
<i>sub-totale A</i>					1,115.80 €

**B) - MATERIALI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
	offerta Bticino QEPT	cad	1.00	19,895.87 €	19,895.87 €
<i>sub-totale B</i>					19,895.87 €

**C) - TRASPORTI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale C</i>					- €

**D) - NOLI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		ora			- €
<i>sub-totale D</i>					- €

**E) - LAVORAZIONI CAMPIUTE**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale E</i>					- €

**F) - ONERI VARI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale F</i>					- €

<b>G = A+B+C+D+E+F- SOMMA DEI COSTI ELEMENTARI AL NETTO DI SICUREZZA</b>					<b>21,011.67 €</b>
H- Spese generali 15% di G					<b>3,151.75 €</b>
I- Utili 10% di E					<b>2,416.34 €</b>

<b>Prezzo Lavorazioni L (G+H+I)</b>				<b>Euro</b>	<b>26,579.76 €</b>
-------------------------------------	--	--	--	-------------	--------------------

**PV2 NP03**

FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEP1, in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente

**A) - MANO D'OPERA**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
<b>M01.001.025</b>	Installatore 5a categoria	h		27.23 €	- €
<b>M01.001.030</b>	Installatore 4a categoria	h		25.42 €	- €
<b>M01.001.035</b>	Installatore 3a categoria	h	10.00	24.30 €	243.00 €
<b>M01.001.040</b>	Installatore 2a categoria	h	40.00	21.82 €	872.80 €
sub-totale A					1,115.80 €

**B) - MATERIALI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
	offerta Bticino QEP1	cad	1.00	19,528.89 €	19,528.89 €
sub-totale B					19,528.89 €

**C) - TRASPORTI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
sub-totale C					- €

**D) - NOLI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		ora			- €
sub-totale D					- €

**E) - LAVORAZIONI CAMPIUTE**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
sub-totale E					- €

**F) - ONERI VARI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
sub-totale F					- €

<b>G = A+B+C+D+E+F- SOMMA DEI COSTI ELEMENTARI AL NETTO DI SICUREZZA</b>					<b>20,644.69 €</b>
H- Spese generali 15% di G					<b>3,096.70 €</b>
I- Utili 10% di E					<b>2,374.14 €</b>

<b>Prezzo Lavorazioni L (G+H+I)</b>	<b>Euro</b>	<b>26,115.53 €</b>
-------------------------------------	-------------	--------------------

**PV2 NP04**

FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEP2, in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico di. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente

**A) - MANO D'OPERA**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
<b>M01.001.025</b>	Installatore 5a categoria	h		27.23 €	- €
<b>M01.001.030</b>	Installatore 4a categoria	h		25.42 €	- €
<b>M01.001.035</b>	Installatore 3a categoria	h	10.00	24.30 €	243.00 €
<b>M01.001.040</b>	Installatore 2a categoria	h	40.00	21.82 €	872.80 €
<i>sub-totale A</i>					1,115.80 €

**B) - MATERIALI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
	offerta Bticino QEP2	cad	1.00	19,528.89 €	19,528.89 €
<i>sub-totale B</i>					19,528.89 €

**C) - TRASPORTI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale C</i>					- €

**D) - NOLI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		ora			- €
<i>sub-totale D</i>					- €

**E) - LAVORAZIONI CAMPIUTE**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale E</i>					- €

**F) - ONERI VARI**

cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale F</i>					- €

<b>G = A+B+C+D+E+F- SOMMA DEI COSTI ELEMENTARI AL NETTO DI SICUREZZA</b>					20,644.69 €
H- Spese generali 15% di G					3,096.70 €
I- Utili 10% di E					2,374.14 €

<b>Prezzo Lavorazioni L (G+H+I)</b>				<b>Euro</b>	<b>26,115.53 €</b>
-------------------------------------	--	--	--	-------------	--------------------

**PV2 NP05**

FORNITURA E POSA DI QUADRO ELETTRICO BASSA TENSIONE, QEP3, in metallo con struttura componibile in acciaio zincato spessore 1,5mm, colore grigio RAL 7035, con portello in cristallo. Grado di protezione IP 40. P.I.>=4,5kA. Rispondente alla normativa CEI EN 61439-1/2 e CEI 23-49. Completo di tutti gli apparati scatolari e modulari come previsto da schema elettrico di. Compresi oneri per assemblaggio e cablaggio interno, e installazione nel locale assegnato. Tipo MAS LDX 400 bticino o equivalente

<b>A) - MANO D'OPERA</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
<b>M01.001.025</b>	Installatore 5a categoria	h		27.23 €	- €
<b>M01.001.030</b>	Installatore 4a categoria	h		25.42 €	- €
<b>M01.001.035</b>	Installatore 3a categoria	h	10.00	24.30 €	243.00 €
<b>M01.001.040</b>	Installatore 2a categoria	h	30.00	21.82 €	654.60 €
<i>sub-totale A</i>					897.60 €

<b>B) - MATERIALI</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
	offerta Bticino QEP3	cad	1.00	10,292.14 €	10,292.14 €
<i>sub-totale B</i>					10,292.14 €

<b>C) - TRASPORTI</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale C</i>					- €

<b>D) - NOLI</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		ora			- €
<i>sub-totale D</i>					- €

<b>E) - LAVORAZIONI CAMPIUTE</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale E</i>					- €

<b>F) - ONERI VARI</b>					
cod.	descrizione	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		a			- €
<i>sub-totale F</i>					- €

<b>G = A+B+C+D+E+F- SOMMA DEI COSTI ELEMENTARI AL NETTO DI SICUREZZA</b>					<b>11,189.74 €</b>
H- Spese generali 15% di G					<b>1,678.46 €</b>
I- Utili 10% di E					<b>1,286.82 €</b>

<b>Prezzo Lavorazioni L (G+H+I)</b>					<b>14,155.03 €</b>
-------------------------------------	--	--	--	--	--------------------

				ANALISI PREZZI					
				Oggetto dell'appalto : RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI - VARIANTE 1			Codice Np		NPM01
N° scheda	Descrizione della lavorazione								u.m.
1	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA, COMPRENSIVO DI PIEDINI IN GOMMA ANTIVIBRANTI, GRUPPO IDRONICO INTEGRATO MARCA DAIKIN MODELLO EWYT090CZH-A2 o SIMILARE. POTENZA RESA IN RISCALDAMENTO Kwf 82 Kwt 80.								AC
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)
1	Materiali								
1.1		EWYT090CZH-A2	Pompa di calore aria/acqua	AC	1,00	43.561,23 €	15,80%	36.677,70 €	36.677,70 €
1.2					0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
1.3					0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00
				Importo Totale Materiali (€)		36.677,70			
2	Noli e trasporti								0%
				Importo Totale Trasporti (€)		0,00			
3	Manodopera								
3.1		M01.001.025	Installatore 5a categoria	H	0,00	0,00			0,000
3.2		M01.001.040	Installatore 2a categoria	H					0,000
3.3		M01.001.035	Installatore 3a categoria	H	0,00	0,00			0,000
				Importo Totale Manodopera (€)		0,00			
Importo parziale [pos.1 + 2 + 3]						36.677,70 €			
4	Ricarichi								
4.1			Spese Generali	%	16%	5868,43			5868,43
4.2			Utile Impresa	%	10%	4254,61			4254,61
			Importo Totale Ricarichi (€)		10123,04				
% incidenza M.O. in cantiere su costo della lavorazione		0,00%	TOTALE €/ AC		46.800,74				
			PREZZO DI APPLICAZIONE €/ AC		46.800,74				

## OFFERTA n° 0010148 - Rif.: EX CARCERE SAN FRANCESCO PARMA

Pos.		Prodotto	Qtà	Descrizione	Listino
10		RYMQ14U	1	VRV IV + H/P C/H multi 14 HP	14.086,03 €
12		RYMQ16U	10	VRV IV + H/P C/H multi 16 HP	16.099,00 €
14		RYMQ18U	1	VRV IV + H/P C/H multi 18 HP	18.229,27 €
16		SB.RKXYQ8T	2	kit VRV-i RDXYQ8T + RKXYQ8T	13.330,87 €
17		RKXYQ8T	2	VRV-i 8CV compressor module	7.597,13 €
18		RDXYQ8T	2	VRV-i 8CV H/E module	5.733,74 €
20		FXLQ20P	19	INTERNA VRV III PAVIMENTO R410A	1.207,54 €
22		FXLQ25P	51	INTERNA VRV III PAVIMENTO R410A	1.227,89 €
24		FXLQ32P	77	INTERNA VRV III PAVIMENTO R410A	1.284,14 €
26		FXLQ40P	5	INTERNA VRV III PAVIMENTO R410A	1.345,17 €
28		FXLQ63P	11	INTERNA VRV III PAVIMENTO R410A	1.559,40 €
30		KHRQ22M20T	124	DERIV. VRV II P/C X<200	125,66 €
32		KHRQ22M29T9	14	DERIV. VRV III P/C 200<=X<290	131,64 €
34		KHRQ22M64T	11	DERIV. VRV II P/C 290<=X<640	150,80 €
36		KHRQ22M75T	8	DERIV. VRV II P/C X>640	257,30 €
38		BHFQ22P1517	4	GIUNTO A "Y" VRV8-P/C FINO A 3 UNITà	330,31 €
40		BRC1H52W	163	Comando a filo Madoka White	186,70 €
260		DCM601B51	1	Intelligent Touch Manager	2.960,82 €
290		DCM002A51	1	Scheda per ripartizione consumi ITM	2.696,33 €
300		DGE601A52	2	DIII Plus Adapter	1.174,61 €
301		DGE601A53	2	DIII Plus Adapter Slot	797,69 €
6300		IT.AVV_VRV_N4	3	AVVIAMENTO N4 VRV A POMPA DI CALORE	878,00 €
6400		IT.BMS_ITM	1	Commissioning iTM	100,00 €
6800		IT.BMS_EXPANDER	2	Attivazione expander	50,00 €
6850		IT.BMS_PPD	1	Attivazione distr. proporz. consumi	960,00 €
7000		IT.SECTION	1	MIGLIORIE (PARTE 2)	- €
7001		IT.BMS_NAV_ITM	1,5	Attivazione navig. grafica su iTM	600,00 €
7010		IT.EU.SB.5000072	1	Security Gateway Cloud Service	1.783,20 €
7012		IT.999175A	1	Alimentatore Security Gateway	329,11 €
7014		SV0630017	1	Cloud Service Licenza 2 anni	240,00 €
7015		IT.BMS_CLOUD_ITM	1,5	Attivazione VRV cloud	600,00 €
7020		DCM007A51	1	ADATTATORE PER ITM	1.437,33 €
7021		IT.BMS_HTTP	1	Attivazione protocollo aperto http	100,00 €
7100		IT.SECTION	1	MODBUS	- €
7200		EKMBDXB	3	Interfaccia MODBUS DIII	3.164,27 €
7300		IT.BMS_MODBUS	3	Attivazione EKMBDX	960,00 €
7400		EWYT090CZH-A2	1	SMALL CHILLER HP PUMP HP R32 2 CIRCUITI	43.561,23 €
7500		IT.AVV_CHILLERO160	1	AVVIAMENTO CHILLER OLTRE I 160 KW	465,00 €

Ufficio Tecnico



**DAIKIN**  
 AGENZIA PER MODENA E REGGIO EMILIA  
 telefono  
 059 4824900  
 indirizzo  
 via Mozart n° 29 41122 Modena  
 mail&web  
 info@pelizzola.it - www.pelizzola.it



**AERMEC S.P.A.**  
37040 Bevilacqua (VR) - Italia  
Via Roma, 996  
Tel. (+39) 0442633111  
Telefax (+39) 0442 93740  
www.aermec.com

C.C.I.A.A. 83945  
Registro Imprese Verona 00234050235  
Registro AEE IT08020000002435  
Registro PA IT09060P000000747  
Capitale Sociale € 6.000.000 int. versato  
Codice Fiscale / Partita IVA 00234050235

**Agenzia Aermec:**

GOZZOLI RAPPRESENTANZE Snc  
di GOZZOLI ALESSANDRO e C.  
Via Prada, 1/ant.  
41058 VIGNOLA (MO)

**Spett.**

I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA  
VIA PORTOGALLO, 60  
41122 MODENA MO

P.IVA/C.F.: 01029050364

Cod. Cliente A09405  
Data 28/07/2025  
Cod. Agente GOZZOLI RAPPRESENTANZE Snc  
Ns. Rif. Diego Gozzoli  
Vs. Rif.  
Num. Offerta: B01835\_DG/A09405/2501785 **Bozza**

Descrizione lavoro: **1511\_Ex\_carcere\_S. Francesco (PR)**

Codice	Descrizione	Prezzo Unitario	Q.tà	Pr. Totale
WWB0550XHL <sup>oo</sup>	<i>WWB è la gamma di pompe di calore acqua-acqua non reversibili per la produzione di acqua ad alta temperatura con sorgente a bassa o media temperatura. Progettate per l'installazione interna, sono particolarmente indicate per tutte le applicazioni in cui è richiesta acqua calda ad alta o altissima temperatura (residenziale centralizzato, commerciale, industria di processo etc ...). I limiti operativi estesi ne permettono l'integrazione nelle più svariate applicazioni e risulta una valida alternativa alla caldaia e a tutti i sistemi tradizionali per la produzione di acqua calda ad altissima temperatura, sfruttando anche gli impianti già esistenti. WWB è dotata compressori ad altissima efficienza, scambiatori a piastre a ridotte perdite di carico, di due circuiti frigoriferi indipendenti che garantiscono la massima affidabilità del sistema e del quadro elettrico, estraibile a scorrimento con scelta a configuratore del lato di apertura (destra/sinistra). Caratteristiche: Grandezza: 0550 Campo d'impiego: X - Valvola termostatica elettronica (temperatura dell'acqua prodotta da +5 °C) Modello: H - Pompa di calore Versione: L - Versione silenziosa Alimentazione: ° - 400V/3/50Hz Pannello elettrico: ° - Apertura a sinistra (standard)</i>	€ 22.270,00	1,0	<b>€ 22.270,00</b>
VT9	<i>Gruppo di 4 tamponi antivibranti in gomma, da montare sotto al basamento dell'unità.</i>	€ 34,06	1,0	<b>€ 34,06</b>

**AERMEC S.P.A.**

37040 Bevilacqua (VR) - Italia  
Via Roma, 996  
Tel. (+39) 0442633111  
Telefax (+39) 0442 93740  
www.aermec.com

C.C.I.A.A. 83945  
Registro Imprese Verona 00234050235  
Registro AEE IT08020000002435  
Registro PA IT09060P00000747  
Capitale Sociale € 6.000.000 int. versato  
Codice Fiscale / Partita IVA 00234050235

Codice	Descrizione	Prezzo Unitario	Q.tà	Pr. Totale
PGD1	Terminale remoto che replica le funzioni del pannello comandi.	€ 432,30	1,0	€ 432,30

**Prezzo totale****€ 22.736,36**

- Eventuali Spese Eco Contributo RAEE non incluse

*Esclusioni: IVA, opere murarie, trasporto e montaggio, manovalanza, allacciamenti elettrici e idraulici e materiale di consumo in genere*

Agenzia Aermec





## SOCIETA' UNIPERSONALE

Via Prada, 1/ant - 41058 Vignola (MO)  
Tel. (059) 76.61.91 - Fax (059) 76.36.42  
C.F. e P.IVA 03268150368  
Reg. Impr. di Modena n. 03268150368

R.E.A. n. 372914 C.C.I.A.A. Mo  
Cap. Soc. euro 90.000,00 i.v.  
E-mail: info@gozzolirappresentanze.it



## Preventivo

Intestatario:

I.T.I. IMPRESA GENERALE S. p. a.

Via Portogallo, 60

41122 MODENA ( MO ) ( IT )

Alla C.A. Attenzione di:

Codice nominativo 0001260	Partita IVA IT 01029050364	Codice fiscale	Valuta EU	Data documento 28/07/2025	Numero documento 1728	Versione 1	Pag 1
Telefono T:059-325611		Fax F:059-325656					
Agente 00000		Trasporto a mezzo di		Porto		Data scadenza offerta 28/08/2025	
Oggetto offerta: Ex carcere S. Francesco (PR)							

Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
PK070-45E6S/015	SCAMB. PK70 304 0.5 EPDM PN16 S - 15	NR	1,00	1.214,00	1.214,00
ISOLPK070C	ISOLAMENTO PER MOD. PK070 (7-45 PIASTRE)	NR	1,00	341,00	341,00
	Trasporto bordo camion PK070	NR	1,00	29,00	29,00

Totale merce  
11.619,00

Spese di trasporto

Spese di imballo

Spese di incasso

Sconti/maggiorazioni

Totale offerta EU

11.619,00

I.V.A. esclusa

CONSEGNA DA CONVENIRE



## SOCIETA' UNIPERSONALE

Via Prada, 1/ant - 41058 Vignola (MO)  
Tel. (059) 76.61.91 - Fax (059) 76.36.42  
C.F. e P.IVA 03268150368  
Reg. Impr. di Modena n. 03268150368

R.E.A. n. 372914 C.C.I.A.A. Mo  
Cap. Soc. euro 90.000,00 i.v.  
E-mail: info@gozzolirappresentanze.it



## Preventivo

Intestatario:

I.T.I. IMPRESA GENERALE S. p. a.

Via Portogallo, 60

41122 MODENA ( MO ) ( IT )

Alla C.A. Attenzione di:

Codice nominativo 0001260	Partita IVA IT 01029050364	Codice fiscale	Valuta EU	Data documento 28/07/2025	Numero documento 1728	Versione 1	Pag 1
Telefono T:059-325611		Fax F:059-325656					
Agente 00000		Trasporto a mezzo di		Porto		Data scadenza offerta 28/08/2025	
Oggetto offerta: Ex_carcere_S. Francesco (PR)							
Codice	Descrizione			U.M.	Quantità	Prezzo	Importo

99221382	MAGNA1 65-40 F 340 1x230V PN6/10	NR	1,00	2.848,00	2.848,00
99221333	MAGNA1 50-60 F 240 1x230V PN6/10	NR	1,00	2.675,00	2.675,00
97924349	MAGNA3 40-80 F N 220 1x230V PN6/10	NR	1,00	4.060,00	4.060,00
98355521	RPI/---0-16b/2/F/M2.00-X/EG6/---/SC-1	NR	1,00	452,00	452,00
	Trasporto Grundfos add.2.5% su imponibile	NR	1,00		

Totale merce 11.619,00	Spese di trasporto	Spese di imballo	Spese di incasso	Sconti/maggiorazioni	<b>Totale offerta EU</b> <b>11.619,00</b> I.V.A. esclusa
---------------------------	--------------------	------------------	------------------	----------------------	--

CONSEGNA DA CONVENIRE

**SPETT.LE**

ITI IMPRESA GENERALE SPA

**c.a. Sig. CAVEDONI IVAN**

Tel:

Fax:

e-mail: i.cavedoni@itispa.com

Bologna, 13/11/2025

**OGGETTO: FORNITURA QUADRI CABLATI DI BASSA TENSIONE****EX CARCERE GIUDIZIARIO SAN FRANCESCO PARMA****VS. RIF.: Clauco Berti**

A seguito Vs. richiesta, Vi sottoponiamo la ns. migliore offerta per la fornitura di:

1. QGD € 24.279,30
2. QEPT € 19.895,87
3. QEP1 € 19.528,89
4. QEP2 € 19.528,89
5. QEP3 € 10.292,14

Distinti saluti

Clauco Berti

	ANALISI NUOVI PREZZI				31/03/2025
1511 - RESTAURO EX CARCERE SAN FRANCESCO, PARMA					
CODICE NP	NP207				
DESCRIZIONE	Analisi acqua pozzi e monitoraggio livello				
	Analisi di laboratorio ad ampio spettro su acqua sotterranea, prelievo dei campioni ed analisi anche della parte solida presente costituita da plastiche, boccetti in vetro, ecc, compresa successiva classificazione dei rifiuti; verifica con scandaglio della profondità dei 4 pozzi rilevati, esecuzione di campinamenti ed analisi, in questa prima fase, sui due pozzi più critici, restituzione dei risultati, relazione illustrativa e monitoraggio semestrale del livello di falda, mediante la posa di n. 3 sensori, atti ad individuare l'assetto della falda e la sua direzione di deflusso di massima.				
COD	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
Opere compiute					
preventivo ditta specializzata	Attività di verifica preliminare livello idrico, con sondino interfaccia, verifica profondità con scandaglio manuale ed attività di preparazione.	cad	4,00	125,00 €	500,00 €
preventivo ditta specializzata	Piano ed attività di campionamento acque e materiali da parte di tecnici qualificati con relativa uscita (due persone)	al die	1,00	800,00 €	800,00 €
preventivo ditta specializzata	Analisi su ACQUA SOTTERRANEA - D .Lgs. 152/06 All. 5 Tab. 2	cad	2,00	1.385,00 €	2.770,00 €
preventivo ditta specializzata	Eventuale integrazione analisi su RIFIUTO liquido	cad	2,00	800,00 €	1.600,00 €
preventivo ditta specializzata	Analisi su RIFIUTO solido	cad	2,00	800,00 €	1.600,00 €
preventivo ditta specializzata	Accompagnatoria per Classificazione Rifiuti	cad	4,00	25,00 €	100,00 €
preventivo ditta specializzata	Partecipazioni a riunione e/o tavolo tecnico informale con enti	cad	1,00	500,00 €	500,00 €
preventivo ditta specializzata	Nota tecnica illustrativa preliminare	cad	1,00	2.000,00 €	2.000,00 €
preventivo ditta specializzata	Spese generali d'ufficio, trasferta, materiali di consumo, flaconi, decontaminazione attrezzatura ecc	cad	1,00	350,00 €	350,00 €
preventivo ditta specializzata	Affitto sensori di livello per i 6 mesi richiesti, messa in opera, loro taratura, scarico dati bimestrale, analisi degli stessi e report finale semestrale, decontaminazione finale	cad	3,00	850,00 €	2.550,00 €
preventivo ditta specializzata	Sicurezza	cad	1,00	250,00 €	250,00 €
			Costo marginale		13.020,00 €
			Spese generali - 16%		2.083,20 €
			Utile d'impresa - 10%		1.510,32 €
			Totale parziale		16.613,52 €
				Euro/corpo	
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				16.613,52 €	
NOTE:					
Definire il P.U. utilizzando i riferimenti nel seguente ordine di priorità:					
a) prezzari regionali e/o provinciali e/o nazionali					
b) listino prezzi e/o preventivo ditta specializzata					
Inserire il P.U. desunto direttamente dal riferimento, in particolare:					
a) se desunto dal Contratto l'importo viene lasciato invariato					
b) se desunto da prezzario l'importo viene scontato secondo le condizioni contrattualizzate					
c) se desunto da preventivi/offerte di mercato l'importo viene incrementato di spese generali e utili d'impresa e scontato secondo le condizioni contrattualizzate					